

AUEGATO R)

Quadro da allegare sia in sede di preventivo che di consuntivo

Quadro di sintesi dei risultati anno 2013			
	Riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria
Per le parti comuni		4539,38	
Per gli alloggi		1134,85	
TOTALE		5674,23	
			TOTALE
			4539,38
			1134,85
			5674,23

**QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2013**

(1)

FABBRICATO	descrizione intervento		manutenzione riparativa e/o guasto (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		opere connesse alle priorità	di cui alle altre finalità di legge		NOTE
	codice intervento	tipo opere		valore = (4)	incremento + (8)	TOTALE (4) + (8)	eliminazione ambiente	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento a adeguamento cane fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambiental		socialità	partecipazione verde	
Erp Partido	giardinere		642,17	0,00	642,17	assente	a norma	a norma	a norma		manutenzione del verde			X		
	spurgo		200,00	0,00	200,00										X	
	dearettizzaz		100,00	0,00	100,00											
	copertura		100,00	0,00	100,00											
Erp Mirasole	giardinere		372,73	0,00	372,73	assente	a norma	a norma	a norma		manutenzione del verde			X	X	
	spurgo		200,00	0,00	200,00											
	dearettizzaz		100,00	0,00	100,00											
	copertura		100,00	0,00	100,00											
Via Roma	giardinere		448,55	0,00	448,55	assente	a norma	a norma	p.t. a norma		manutenzione del verde			X	X	
	spurgo		200,00	0,00	200,00											
	dearettizzaz		100,00	0,00	100,00											
	copertura		100,00	0,00	100,00											
	serramenti		200,00	0,00	200,00											
	impianti elettrici		100,00	0,00	100,00											
	integgrature		200,00	0,00	200,00											
	muratore	965,00	985,00	0,00	985,00											
Mirallobi	giardinere		140,00	0,00	140,00	assente	a norma	a norma	a norma		manutenzione del verde			X	X	
	spurgo		200,00	0,00	200,00											
	dearettizzaz		100,00	0,00	100,00											
	copertura		100,00	0,00	100,00											
	integgrature		200,00	0,00	200,00											
<b>totale</b>		4689,45	0,00	4689,45												
Iva INDETRAIIBILE		984,78	0,00	984,78												
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>		<b>5674,23</b>	<b>0,00</b>	<b>5674,23</b>												
LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSE IN CARTACCIO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE																

(1) I valori preventivati per l'anno di riferimento sono da considerarsi al netto dell'IVA -

(2) ogni riparazione non programmata indipendentemente dall'importo e dalla natura dei lavori

**QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PREVENTIVO 2013**

FABBRICATO o U.I. (1)	descrizione intervento				di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		di cui alle altre finalità di legge			NOTE		
	codice intervento	tipo opere	interventi capitalizzati : variazione a bilancio (2)	interventi capitalizzati : importo dell'anno (3)	interventi in corso (non capitalizzati): importo maturato nell'anno (4)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	impianti di riscaldamento e adeguamento carne fumante	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientale	opere connesse alle priorità	socialità		verde	partecipazione
Era Portofino			0,00	0,00	0,00											
Era Mirasole			0,00	0,00	0,00											
Via Roma			0,00	0,00	0,00											
Mirabilloggi			0,00	0,00	0,00											
totale (5)																
IVA INDETRABILE (6)																
TOTALE IVA INCLUSA																
(1) I valori quando riferiti alle parti comuni dovranno essere determinati in modo proporzionali alla superficie convenzionale utilizzata ai fini dei canoni																
(2) Indicare la variazione patrimoniale prevista in bilancio per gli interventi capitalizzati																
(3) per gli interventi di cui alla nota (2) indicare il solo valore che può essere attribuito all'anno di riferimento sulla base dei SAL																
(4) riportare le somme previste per l'anno che saranno capitalizzate a conclusione dell'intervento (sulla base dei SAL)																
(5) gli importi devono corrispondere con quelli che formano o concorreranno a formare lo stato patrimoniale																
(6) se non capitalizzata in bilancio																
LE INFORMAZIONI DEL PRESENTE QUADRO DEVONO ESSERE TRASMESSE IN FORMATO EXCEL - DOVRANNO ESSERE TRASMESSI IN CARTACEO SOLO I VALORI TOTALI PER COMUNE																