



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE

Proposta n. TEC 747/2017

Determ. n. 536 del 14/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2011 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Determ. n. 536 del 14/11/2017 pag. 1/3

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 03/10/2000 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2000 in euro 283,95 al metro quadrato;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 26/02/2007 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2007 con decorrenza 1/03/2007 in euro 343,58 al metro quadrato, assumendo come indice di riferimento, l'indice ISTAT relativo il costo di costruzione dei fabbricati residenziali al mese di Giugno 2006 (ultimo dato disponibile a quel momento);

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, finalizzato al cambio della base dal 2000 al 2005;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2006 e l'agosto 2017 (ultimo dato disponibile), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 90,80 e 107,40;

Verificato quindi che il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 343,58 al metro quadrato così determinato: **Euro 343,58 x 107,40 / 90,80 = Euro 406,39 / mq;**

Ritenuto quindi, in adempimento a quanto previsto dall'art.16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 di adeguare il contributo sul costo di costruzione **Euro 406,39 / mq** secondo quanto accertato dall'ISTAT con decorrenza dal 1° gennaio 2018;

Visti:

- Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n° 16 del 26/01/1999 e s.m.i.;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 17543 del 25/11/2016 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori sino al 31/12/2017;

Vista la deliberazione G.C. n. 58 del 25/05/2017, con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017/2019;

D E T E R M I N A

- 1 di adeguare il costo di costruzione, ai fini e per gli effetti di cui all'art.16 comma 9 del D.P.R. 380/2001, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- 2 di dare atto che il valore attuale del costo suddetto risulta pari ad **Euro 406,39 / mq**, come risultante dal calcolo di cui alle premesse;

3 di determinare che il valore aggiornato deve essere adottato per il calcolo del contributo sul costo di costruzione dovuto per i Permessi di Costruire, le S.C.I.A. CILA e i restanti titoli abilitativi edilizi a decorrere dal 1° gennaio 2018;

4 di dare atto che:

- ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 – comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti Dirigenti”, ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis - co. I – D. Lgs. 267/2000);

ATTESTA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della L. 23/12/1999, n. 488, come modificato dal D.L. 12/07/2004, n. 168, convertito in Legge 30/07/2004, n. 191.

RILASCI

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LANFREDI FLORINDO)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

	Lug-2006	Ago-2006	Set-2006	Ott-2006	Nov-2006	Dic-2006	Gen-2007	Feb-2007	Mar-2007	Apr-2007	Mag-2007	Giu-2007	Lug-2007	Ago-2007	Set-2007	Ott-2007	Nov-2007	Dic-2007	Gen-2008	Feb-2008	Mar-2008
8	91	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	93	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	95,1	95,4	95,5

I.Stat

	Mag-2008	Giu-2008	Lug-2008	Ago-2008	Set-2008	Ott-2008	Nov-2008	Dic-2008	Gen-2009	Feb-2009	Mar-2009	Apr-2009	Mag-2009	Giu-2009	Lug-2009	Ago-2009	Set-2009	Ott-2009	Nov-2009	Dic-2009	Gen-2010
6	96,6	99,6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	99	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5

	Mar-2010	Apr-2010	Mag-2010	Giu-2010	Lug-2010	Ago-2010	Set-2010	Ott-2010	Nov-2010	Dic-2010	Gen-2011	Feb-2011	Mar-2011	Apr-2011	Mag-2011	Giu-2011	Lug-2011	Ago-2011	Set-2011	Ott-2011	Nov-2011
6	98,9	100,4	100,5	100,4	100,4	100,5	100,6	100,5	100,4	100,5	102,2	102,1	102,6	102,7	102,9	103,3	103,3	103,4	103,5	103,5	103,5

	Gen-2012	Feb-2012	Mar-2012	Apr-2012	Mag-2012	Giu-2012	Lug-2012	Ago-2012	Set-2012	Ott-2012	Nov-2012	Dic-2012	Gen-2013	Feb-2013	Mar-2013	Apr-2013	Mag-2013	Giu-2013	Lug-2013	Ago-2013	Set-2013
5	104,8	105,1	105,2	105,5	105,6	105,5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,6	105,9	106,2	106	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3

	Nov-2013	Dic-2013	Gen-2014	Feb-2014	Mar-2014	Apr-2014	Mag-2014	Giu-2014	Lug-2014	Ago-2014	Set-2014	Ott-2014	Nov-2014	Dic-2014	Gen-2015	Feb-2015	Mar-2015	Apr-2015	Mag-2015	Giu-2015	Lug-2015
6	106	105,9	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	106,2	106	106	105,9	106	106	106,8

	Set-2015	Ott-2015	Nov-2015	Dic-2015	Gen-2016	Feb-2016	Mar-2016	Apr-2016	Mag-2016	Giu-2016	Lug-2016	Ago-2016	Set-2016	Ott-2016	Nov-2016	Dic-2016	Gen-2017	Feb-2017	Mar-2017	Apr-2017	Mag-2017
9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,9	107,1	106,9	107,1	107,3	107,2

	Lug-2017	Ago-2017
2	107,2	107,4



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Determina N. 536 del 14/11/2017

Proposta n° 747/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2011 .

Visto di copertura monetaria

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 si rilascia visto FAVOREVOLE di copertura monetaria compatibilmente con gli equilibri di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Visto di Regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 151 – co. 4 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si rilascia visto FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa.

Parere di Regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 147 bis - 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si rilascia parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

San Benedetto Po, li 14/11/2017

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO
(PINOTTI LORETTA)**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
SETTORE AFFARI GENERALI E CULTURA

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione

Determina N. 536 del 14/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2011 .

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/11/2017 e sino al 29/11/2017 per 15 giorni consecutivi.

San Benedetto Po lì, 14/11/2017

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
SETTORE AFFARI GENERALI E CULTURA
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Determina N. 536 del 14/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2011 .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/11/2017 e sino al 29/11/2017 per 15 giorni consecutivi.

San Benedetto Po lì, 30/11/2017

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)