



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – UFFICIO TRIBUTI

Via E. Ferri n. 79 – 46027 San Benedetto Po (MN)

P.I. e C.F. 00272230202 - Tel. 0376 623069/35 – Fax 0376 623021

Orari ufficio: da lunedì a venerdì dalle 09.30 alle 12.50 - sabato dalle 9.00 alle 12.00

E-mail: [tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it) – PEC: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)



## ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. n. 18 DEL 26/05/2020

### ALIQUOTE I.M.U. 2020

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU 2020
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP</b>	ESENTE
<b>Altri terreni agricoli</b>	0,84 %
<b>Aree edificabili</b>	0,99 %
<b>Fabbricati (non rientranti nelle fattispecie di seguito indicate)</b>	0,99 %
<b>Fabbricati di categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 (ove il soggetto non ha la residenza anagrafica)</b> posseduti indistintamente da persone fisiche o giuridiche	1,05 %
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria <b>A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7). Compresi: gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia, la casa familiare assegnata al genitore affidatario, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali. (Come meglio specificato all'art. 1 c. 741 lett. c) L. 160/2019)	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria <b>A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) Compresi: gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia, la casa familiare assegnata al genitore affidatario, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali. (Come meglio specificato all'art. 1 c. 741 lett. c) L. 160/2019)	ESENTE
<b>Anziani/disabili - categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Anziani/disabili - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	ESENTE
<b>AIRE - immobili abitativi in categoria A, con esclusione dell'A10</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	1,05 %
<b>AIRE - altri immobili (diversi dagli abitativi in categoria A)</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	0,99 %

<b>Cooperative edilizie: categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di soci assegnatari e studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Cooperative edilizie: categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di soci assegnatari e studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.	ESENTE
<b>Alloggi A.L.E.R. in categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Alloggi A.L.E.R. in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	0,0 %
<b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (che le utilizzano come <b>abitazione principale</b> ) - Riduzione del 50% della base imponibile, se sussistono le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il contratto deve essere registrato;</li> <li>• il comodante deve possedere un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è locato l'immobile concesso in comodato. Viene, inoltre, esteso il beneficio anche al caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel medesimo Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;</li> <li>• l'immobile non deve essere di lusso (cat. A1, A8, A9)</li> </ul> Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori (Art. 1 c. 747 lett. c) L. 160/2019)	1,05 %
<b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado ( <b>pertinenze C2 - C6 - C7</b> ) - Riduzione del 50% della base imponibile (vedi quanto previsto per l'immobile abitativo)	0,99 %
<b>Beni merce:</b> Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi non risultino locati	0,15 %
<b>Fabbricati rurali strumentali</b> (con annotazione di ruralità iscritta negli atti catastali)	0,1 %
<b>CANONE CONCORDATO</b> (immobili abitativi cat. A, con esclusione dell'A10) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune va ridotta al 75%	1,05 %
<b>CANONE CONCORDATO</b> (pertinenze) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune va ridotta al 75%	0,99 %