



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 156 DEL 15/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DA VERSARE A TITOLO DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI

L'anno 2017 addì 15 del mese di novembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale .

La trattazione dei punti all'ordine del giorno ha inizio alle ore 19:20

All'appello risultano:

LASAGNA ROBERTO	Presente
BONDAVALLI VANNA	Presente
BERNARDELLI ANTONIO	Presente
TORRESANI CRISTIANO	Assente
MORANDI VANESSA	Assente

Presenti: 3

Assenti: 2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE MAGALINI RENATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor LASAGNA ROBERTO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di G.C n.31 del 26/02/2007 con la quale si aggiornavano gli importi da versare a titolo di contributo di costruzione per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti previsti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e smi;

Visto l'art. 44, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., recante "Legge per il governo del territorio", secondo cui "*Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali*".

Preso atto che gli oneri di urbanizzazione vigenti sono quelli stabili dalla summenzionata Deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 26/02/2007

Preso atto pertanto della necessità di procedere all'aggiornamento della tabella degli oneri di urbanizzazione, differenziati per gli ambiti urbanistici previsti nel Piano di Governo del Territorio (PGT), entrato in vigore il 13/04/2011 in quanto sono trascorsi oltre tre anni dall'ultimo aggiornamento, effettuato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 26/02/2017;

Preso atto che la Regione Lombardia, nel citato art. 44 L.R. n. 12/2005, non ha indicato metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal piano dei servizi e dal programma triennale delle opere pubbliche;

Ritenuto pertanto di adeguare gli importi aggiornati nell'anno 2007 attraverso l'applicazione dell'indice ISTAT dal settembre 2006 (ultimo dato disponibile al momento dell'approvazione della delibera) all'agosto 2017 (ultimo dato disponibile ad oggi);

Preso atto della proposta del Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune, riguardante l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione come da Tabella allegata, sub lett. B, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Esaminata la seguente documentazione a firma del Responsabile di Settore al fine di valutare l'aggiornamento proposto:

- Relazione tecnica;
- Tabella tariffe oneri urbanizzazione vigente - Aggiornamento Febbraio 2007;
- Tabella tariffe oneri urbanizzazione aggiornate all'ultimo Indice ISTAT variazione costo costruzione residenziali (agosto 2017);

Chiarito che le tariffe oneri urbanizzazione aggiornate all'ultimo Indice ISTAT variazione costo costruzione di cui alla tabella costituente sub lett. B al presente atto deliberativo, si applicano a tutte le pratiche edilizie che verranno protocollate successivamente alla data del 01/01/2018;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, i nuovi importi da versare a titolo di



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

contributo per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, aggiornati sulla base di quanto indicato nelle premesse e secondo la relazione tecnica allegata alla presente a firma del responsabile del settore tecnico e meglio evidenziati nell'allegata tabella sub lett. B;

2. di confermare che il pagamento degli Oneri di Urbanizzazione dovrà avvenire prima del Rilascio del Permesso di Costruire oppure in caso di S.C.I.A., entro il trentesimo giorno dalla data di presentazione della stessa;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Dirigenti", ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
LASAGNA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGALINI RENATO



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

PROVINCIA DI MANTOVA



Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Spett.le
GIUNTA COMUNALE
sede

OGGETTO: PROPOSTA AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Con la presente si relazione in merito all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione da applicare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e smi.

L'ultimo aggiornamento degli oneri risale al febbraio dell'anno 2007 approvato con deliberazione di G.C. n. 31 del 26/02/2007. L'aggiornamento fu fatto aggiornando i valori previgenti con l'ultimo indice ISTAT in quel momento disponibile (settembre 2006) relativo il costo di costruzione di fabbricati residenziali.

Ancora ad oggi la Regione Lombardia, non ha indicato metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal piano dei servizi e dal programma triennale delle opere pubbliche, pertanto si ritiene opportuno e corretto aggiornare gli oneri di urbanizzazione vigenti sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali registrata dall'ISTAT.

Dall'analisi dei dati ISTAT si è rilevato quindi che gli indici sono i seguenti:

Indice ISTAT al mese di settembre 2006 è pari a 91,2
(dato assunto all'epoca del precedente aggiornamento)
Indice ISTAT al mese di agosto 2017 è pari a 107,4
(ultimo dato disponibile)

Si propone quindi di applicare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione applicando quindi il coefficiente moltiplicativo pari a $107,4/91,2$.

I valori degli oneri precedenti sono riportati nella tabella A mentre i nuovi valori sono riportati nella tabella B.

Con l'aggiornamento degli oneri si è proceduto inoltre ad allineare le tariffe con le nuove destinazioni d'uso previste dal PGT vigente.

San Benedetto Po, lì novembre 2017

Il Responsabile del settore tecnico
Ing. Lanfredi Florindo



	Lug-2006	Ago-2006	Set-2006	Ott-2006	Nov-2006	Dic-2006	Gen-2007	Feb-2007	Mar-2007	Apr-2007	Mag-2007	Giu-2007	Lug-2007	Ago-2007	Set-2007	Ott-2007	Nov-2007	Dic-2007	Gen-2008	Feb-2008	Mar-2008	Apr-2008	Mag-2008
8	91,0	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	93,0	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	95,1	95,4	95,5	96,0	96,6

I.Stat

	Lug-2008	Ago-2008	Set-2008	Ott-2008	Nov-2008	Dic-2008	Gen-2009	Feb-2009	Mar-2009	Apr-2009	Mag-2009	Giu-2009	Lug-2009	Ago-2009	Set-2009	Ott-2009	Nov-2009	Dic-2009	Gen-2010	Feb-2010	Mar-2010	Apr-2010	Mag-2010
6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	99,0	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5	98,6	98,9	100,4	100,5

	Lug-2012	Ago-2012	Set-2012	Ott-2012	Nov-2012	Dic-2012	Gen-2013	Feb-2013	Mar-2013	Apr-2013	Mag-2013	Giu-2013	Lug-2013	Ago-2013	Set-2013	Ott-2013	Nov-2013	Dic-2013	Gen-2014	Feb-2014	Mar-2014	Apr-2014	Mag-2014
5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,6	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6

	Lug-2014	Ago-2014	Set-2014	Ott-2014	Nov-2014	Dic-2014	Gen-2015	Feb-2015	Mar-2015	Apr-2015	Mag-2015	Giu-2015	Lug-2015	Ago-2015	Set-2015	Ott-2015	Nov-2015	Dic-2015	Gen-2016	Feb-2016	Mar-2016	Apr-2016	Mag-2016	
7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,6	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7

	Lug-2016	Ago-2016	Set-2016	Ott-2016	Nov-2016	Dic-2016	Gen-2017	Feb-2017	Mar-2017	Apr-2017	Mag-2017	Giu-2017	Lug-2017	Ago-2017
7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,9	107,1	106,9	107,1	107,3	107,2	107,2	107,2	107,4

TABELLA A

Tabella oneri di urbanizzazione e oneri smaltimento rifiuti

Deliberazione di approvazione di G.C. N. 31 del 26/02/2007

Situazione vigente

ZONA	TIPO	PRIMARIA	SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI
A	nuovi edifici	€ 1,39	€ 4,24	
	edifici esistenti	€ 0,84	€ 0,94	
B	nuovi edifici	€ 1,67	€ 4,24	
	edifici esistenti	€ 1,11	€ 1,41	
C	nuovi edifici	€ 2,51	€ 4,24	
	edifici esistenti	€ 1,11	€ 1,41	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	nuovi edifici	€ 5,14	€ 4,76	€ 1,31
	edifici esistenti	€ 2,57	€ 2,38	€ 0,66
INDUSTRIALE ALBERGHIERA	nuovi edifici	€ 9,82	€ 9,56	
	edifici esistenti	€ 4,91	€ 4,78	
DIREZIONALI COMMERCIALI	nuovi edifici	€ 23,96	€ 10,89	
	edifici esistenti	€ 11,98	€ 5,44	
CULTURALI SANIT. ASSIST.	nuovi edifici	€ 4,79	€ 2,18	
	edifici esistenti	€ 2,40	€ 1,09	
SPORTIVE	nuovi edifici	€ 2,40	€ 1,09	
	edifici esistenti	€ 1,20	€ 0,54	
ATTR. PER LO SPETTACOLO	nuovi edifici	€ 7,19	€ 3,27	
	edifici esistenti	€ 3,59	€ 1,63	

TABELLA B

Tabella oneri di urbanizzazione e oneri smaltimento rifiuti
 Deliberazione di approvazione di G.C. N. del

Situazione: Aggiornamento 2017

Destinazione Urbanistica / Destinazione d'uso	TIPO	PRIMARIA	SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI
RESIDENZA (Euro / mc)				
Nuclei di antica formazione	nuovi edifici	€ 1,64	€ 4,99	
	edifici esistenti	€ 0,99	€ 1,11	
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 1,97	€ 4,99	
	edifici esistenti	€ 1,31	€ 1,66	
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 2,96	€ 4,99	
	edifici esistenti	€ 1,31	€ 1,66	
Ambiti agricoli	nuovi edifici	€ 1,97	€ 4,99	
	edifici esistenti	€ 1,31	€ 1,66	
INDUSTRIALE E ARTIGIANATO (Euro / mq)				
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 6,05	€ 5,61	€ 1,54
	edifici esistenti	€ 3,03	€ 2,80	€ 0,78
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 9,08	€ 5,61	€ 2,31
	edifici esistenti	€ 3,03	€ 2,80	€ 0,78
Attività agricole onerose	nuovi edifici	€ 6,05	€ 5,61	€ 1,54
	edifici esistenti	€ 3,03	€ 2,80	€ 0,78
INDUSTRIALE ALBERGHIERA (Euro /mq)				
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 11,56	€ 11,26	
	edifici esistenti	€ 5,78	€ 5,63	
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 17,35	€ 11,26	
	edifici esistenti	€ 5,78	€ 5,63	
DIREZIONALI COMMERCIALI (Euro / mq)				
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 28,22	€ 12,82	
	edifici esistenti	€ 14,11	€ 6,41	
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 42,32	€ 12,82	
	edifici esistenti	€ 14,11	€ 6,41	
CULTURALI SANIT. ASSIST. (Euro/mq)				
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 5,64	€ 2,57	
	edifici esistenti	€ 2,83	€ 1,28	
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 8,46	€ 2,57	
	edifici esistenti	€ 2,83	€ 1,28	
SPORTIVE (Euro/mq)				
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 2,83	€ 1,28	
	edifici esistenti	€ 1,41	€ 0,64	
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 4,24	€ 1,28	
	edifici esistenti	€ 1,41	€ 0,64	
ATTR. PER LO SPETTACOLO (Euro/mq)				
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 8,47	€ 3,85	
	edifici esistenti	€ 4,23	€ 1,92	
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 12,70	€ 3,85	
	edifici esistenti	€ 4,23	€ 1,92	



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1005/2016 del SETTORE TECNICO ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DA VERSARE A TITOLO DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Benedetto Po li, 14/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LANFREDI FLORINDO)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1005/2016 ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DA VERSARE A TITOLO DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

San Benedetto Po li, 14/11/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO**

(PINOTTI LORETTA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Attestazione di Pubblicazione
Deliberazione di Giunta Comunale
N. 156 del 15/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DA VERSARE A TITOLO DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on line di questo Comune a partire dal 21/11/2017 e sino al 06/12/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 21/11/2017

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 156 del 15/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DA VERSARE A TITOLO DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI.

Visto l'art. 134 – III comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 21/11/2017 é divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 02/12/2017

San Benedetto Po li, 02/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAGALINI RENATO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova
tel. 0376/623011 – fax 0376/623021
e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it
sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it

Certificato di avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 156 del 15/11/2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DA VERSARE A TITOLO DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 21/11/2017 e sino al 06/12/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

San Benedetto Po lì, 07/12/2017

IL MESSO NOTIFICATORE
(FANGAREGGI MONICA)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)